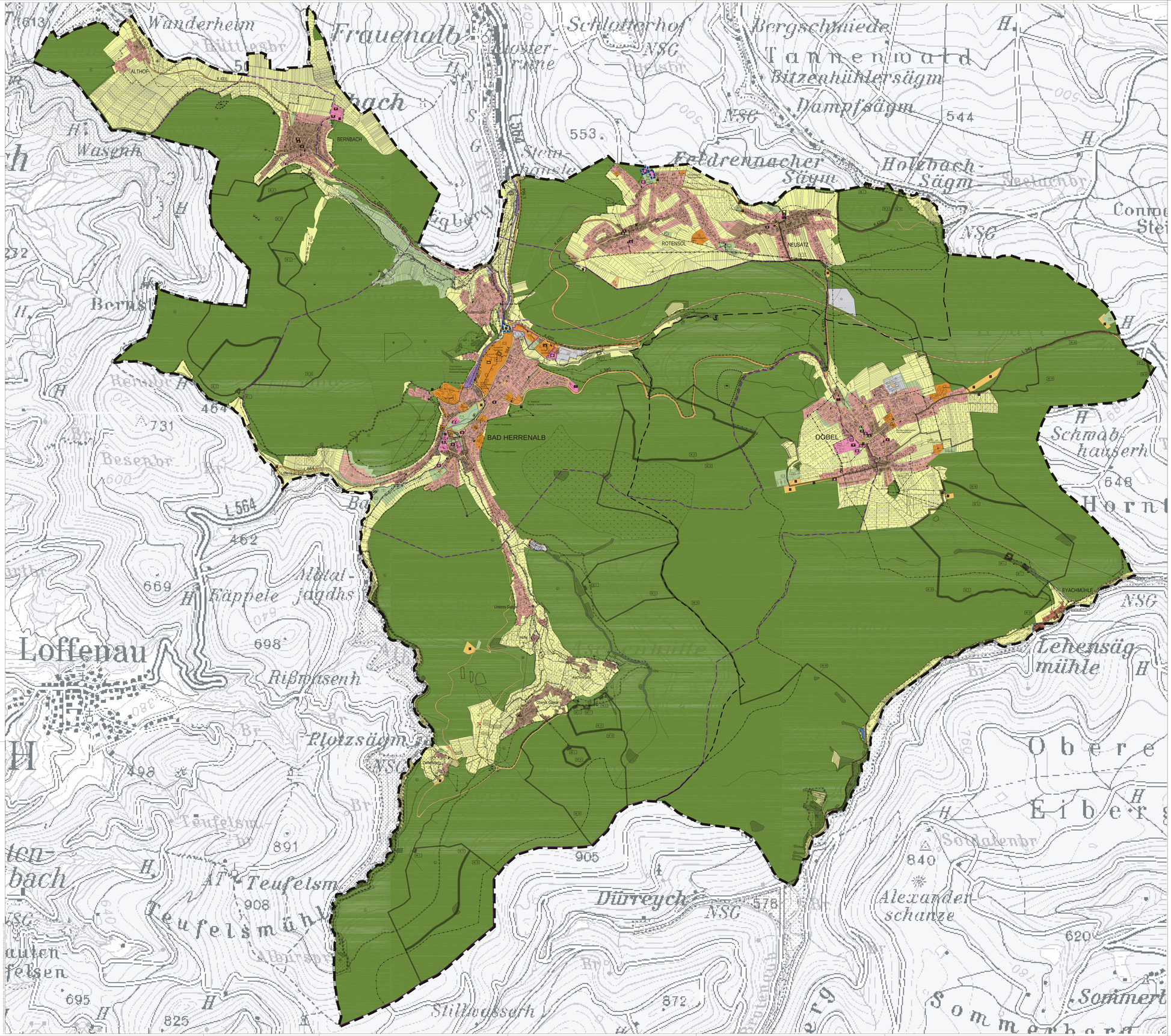


VERWALTUNGSRAUM BAD HERRENALB - DOBEL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1.FORTSCHREIBUNG

vom 23.07.03

M. 1: 10 000

Übersicht (ohne Maßstab)

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1987 (BGB. I S. 2141) zuletzt durch Gesetz vom 15.12.1987 (BGB. I S. 2843) und durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGB. I S. 466) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.7.2002 (BGB. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950, ber. S. 2797)
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und die Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
LBO vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.12.1997 (GBl. S. 601) und durch Gesetz vom 10.12.2002 (GBl. S. 794)

Fläche:	5.100 ha
Auftellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	24.03.1993
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Bürgerbeteiligung:	17.11.1987 - 19.12.1987
§ 3 Abs(4)	
Frühzeitige Trägeranhörung:	05.08.1989 - 15.10.1985
§ 4 Abs(1)	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	16.04.2002
§ 3 Abs(2)	
Öffentliche Auslegung:	06.05.2002 bis 07.06.2002
§ 3 Abs(2)	
Trägerbeteiligung/Anhörung:	03.05.2002
§ 4Abs(2)	
Erneute Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	10.12.2002
§ 3 Abs(3)	
Erneute öffentliche Auslegung:	20.01.2003 bis 21.02.2003
§ 3 Abs(3)	
Trägerbeteiligung/Anhörung:	17.12.2002
§ 4Abs(2)	
Erneuter Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	23.07.2003
§ 3 Abs(3)	
Erneute öffentliche Auslegung:	25.08.2003 bis 8.09.2003
§ 3 Abs(3)	
Trägerbeteiligung/Anhörung:	05.08.2003
§ 4Abs(2)	
Feststellungsbeschluss:	02.12.2003
§ 6 (1) BauGB	
Genehmigungserlass:	23.11.2004
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung (Dobel/Bad Herrenalb):	1.12.04/2.12.04
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Bad Herrenalb:
Norbert Maj, Bürgermeister

Ausgearbeitet im Auftrag des Verwaltungsraums Bad Herrenalb/ Dobel von:

Dr.-Ing. G. Baldauf, Freier Architekt BDA

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs(1) Nr. 1 BauGB / § 1 BauNVO

- (W) Wohnbauflächen
- (M) Gemischte Bauflächen
- (G) Gewerbliche Bauflächen
- (S) Sonderbauflächen

NORD

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs(1) Nr.5 BauGB

- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Gesundheitliche Einrichtungen
- Kulturelle Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtliches Hauptverkehrsnetz
§ 5 Abs (1) Nr 3 BauGB

- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- Geplante Strasse
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs (1) Nr 4 BauGB

- Elektrizität
- Wasser
- Gas
- Kläranlage
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs (1) Nr 4 BauGB

- Leitung

Grünflächen
§ 5 Abs (1) Nr 5 BauGB

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz,Freibad
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs (1) Nr 7 BauGB

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserschutzgebiet — W I : Zone I; W II : Zone II; W III : Zone III
- Heilquellenschutzgebiete

Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs (1) Nr 8 BauGB

- Fläche für Aufschüttungen/Erosionsrinne/Recyclinghof

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 Abs (1) Nr 9 BauGB

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs (1) Nr 10 BauGB

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs 4 und 4 BauGB

- Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Gleitl
- Altablagerung und Altstandort
- Flächen ohne Anschluß an die zentrale Abwasserbeseitigung
- Aussiedlerhof
- Planung von Bauflächen
- Grenze Verwaltungsraum
- Gemeindegrenze

Nachrichtliche Übernahme

- 24a Biotope
- Wildbiotope
- Natura 2000- Flächen (FFH-Flächen) / Suchräume
- Bannwald

gerd baldauf
Dr.-Ing.Gerd Baldauf, Freier Architekt BDA
Schwabenstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/ 987815-0 Fax 0711/ 987815-22
info@gerdbaldauf.de
e - mail

AUTOMAT
Maßstab:

1. ÄNDERUNG DER 1.FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM 28.06.06

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und die Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
LBO vom 08.08.95 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2004 (GBl. S. 169)

Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	3.05.2005
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:	14.07.05 - 18.07.05
§ 3 Abs(4)	
Frühzeitige Behörden- und Sonstige Trägerbeteiligung:	25.06.05 - 22.07.05
§ 4 Abs(1)	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	23.02.2006
§ 3 Abs(2)	
Öffentliche Auslegung:	16.03.06 - 18.04.06
§ 3 Abs(2)	
Behörden- und Trägerbeteiligung:	16.03.06 - 18.04.06
§ 4Abs(2)	
Feststellungsbeschluss:	28.06.2006
§ 6 (1) BauGB	
Genehmigungserlass:	29.01.2006
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	30.01.2006 / 31.01.2006
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Bad Herrenalb:
Norbert Maj, Bürgermeister

Ausgearbeitet im Auftrag des Verwaltungsraums Bad Herrenalb/ Dobel von:

Prof. Dr.-Ing. G. Baldauf, Freier Architekt BDA u. Stadtplaner

Stadt Bad Herrenalb

Änderung der Nutzung von Gemischter Baufläche zu Gewerbefläche
Fläche: 0,63 ha

Änderung der Nutzung von Gemischter Baufläche zu gewerbliche Baufläche
Fläche: 0,56 ha

Änderung der Nutzung von Sonderbaufläche zu Gewerbefläche
Fläche: 0,09 ha

Ergänzung der Nutzung Sonderbaufläche Fremdenverkehr
Fläche: 0,82 ha

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Änderung der Nutzung von Gemischter Baufläche zu Wohnfläche
Fläche: 0,67 ha

Gemeinde Dobel

Änderung der Nutzung von Grünfläche/Sportanlage zu Gewerbefläche
Fläche: 0,37 ha

Neuabteilung Gemeinbedarf
Fläche: 0,44 ha

Die 1. Änderung der 1. Fortschreibung ist im Plan enthalten.
Es handelt sich dabei um folgende Änderungen:

2. ÄNDERUNG DER 1.FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM 02.10.2008

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Art. 8 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	4.12.2007
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:	07.11.2018 - 07.12.2018
§ 3 Abs(4)	
Frühzeitige Behörden- und Sonstige Trägerbeteiligung:	29.10.2018 - 07.12.2018
§ 4 Abs(1)	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	---.--.----
§ 3 Abs(2)	
Öffentliche Auslegung:	---.--.---- / ---.--.----
§ 3 Abs(2)	
Behörden- und Trägerbeteiligung:	---.--.---- / ---.--.----
§ 4Abs(2)	
Feststellungsbeschluss:	---.--.----
§ 6 (1) BauGB	
Genehmigungserlass:	---.--.----
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	---.--.----
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Bad Herrenalb:
Norbert Maj, Bürgermeister

Ausgearbeitet im Auftrag des Verwaltungsraums Bad Herrenalb/ Dobel von:

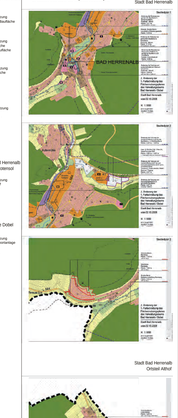
Prof. Dr.-Ing. G. Baldauf, Freier Architekt BDA u. Stadtplaner

Sonstige Planzeichen

- Neudarstellung
- Herausnahme von Bauflächen im Vergleich zum rechtswirksamen FNP
- Änderung Art der baulichen Nutzung im Vergleich zum rechtswirksamen FNP
- gem. § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB, Anpassung des FNP
- Hinweis: Flächen für Verkehr / Freihalte-Trasse
- Sanierungsgebiet

Die 2. Änderung der 1. Fortschreibung ist im Plan enthalten.
Es handelt sich dabei um folgende Änderungen:

Stadt Bad Herrenalb



Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Althof

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Neusatz /
Gemeinde Dobel
Interessen, Frauenwaldbr.

Gemeinde Dobel

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schwabenstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/ 987815-0 Fax 0711/ 987815-22
info@gerdbaldauf.de
e - mail

AUTOMAT
Maßstab:

4. ÄNDERUNG DER 1.FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM --.--.----

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Art. 8 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	25.10.2018
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:	07.11.2018 - 07.12.2018
§ 3 Abs(4)	
Frühzeitige Behörden- und Sonstige Trägerbeteiligung:	29.10.2018 - 07.12.2018
§ 4 Abs(1)	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	---.--.----
§ 3 Abs(2)	
Öffentliche Auslegung:	---.--.---- / ---.--.----
§ 3 Abs(2)	
Behörden- und Trägerbeteiligung:	---.--.---- / ---.--.----
§ 4Abs(2)	
Feststellungsbeschluss:	---.--.----
§ 6 (1) BauGB	
Genehmigungserlass:	---.--.----
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	---.--.----
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Bad Herrenalb:
Norbert Maj, Bürgermeister

Ausgearbeitet im Auftrag des Verwaltungsraums Bad Herrenalb/ Dobel von:

Prof. Dr.-Ing. G. Baldauf, Freier Architekt BDA u. Stadtplaner

Sonstige Planzeichen

- Änderung Art der baulichen Nutzung im Vergleich zum rechtswirksamen FNP
- gem. § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB, Berichtigung des FNP

Die 4. Änderung der 1. Fortschreibung ist im Plan enthalten.
Es handelt sich dabei um folgende Änderungen:

Stadt Bad Herrenalb

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Neusatz

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Althof

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Rotensol

Stadt Bad Herrenalb
Ortsteil Neusatz /
Gemeinde Dobel
Interessen, Frauenwaldbr.

Gemeinde Dobel

Maßstab 1:10.000

Verwaltungsraum

BAD HERRENALB – DOBEL

4. Änderung der 1. Fortschreibung
des Flächennutzungsplanes

Entwurf vom 31.01.2019

baldauf
ARCHITEKTEN STUTTGART
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schwabenstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/ 987815-0 Fax 0711/ 987815-22
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de